

İŞ SÖZLEŞMESİ

(MADDE 1)

TARAFLAR:

I. İŞVEREN :

İşveren Firma Unvanı: ADARSOLAR ENERJİ MADENCİLİK İNŞAAT HARFİYAT GIDA LOJİSTİK TAŞ. İHR. İTH. SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.

Adres: Mezra Mah. Demokrasi Cad. No:8/A Birecik/Ş URFA

Vergi Dairesi: BİRECİK V.D.

VERGİ NUMARASI: 0071550967

Bundan böyle sözleşmede “İŞVEREN” olarak anılacaktır.

II. YÜKLENİCİ:

Yüklenici Firma Unvanı: KASTEC MAKİNE ENERJİ İNŞAAT SAN TİC LTD ŞTİ.

Adres: OSTİM OSB MAH. 1203 CAD. NO: 119 - IC KAPI NO: -

YENİMAHALLE/ ANKARA

Vergi Dairesi: OSTİM V.D.

VERGİ NUMARASI: 5271218176

Bundan böyle sözleşmede “YÜKLENİCİ” olarak anılacaktır.

(MADDE 2)

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İş bu sözleşme;

İŞVEREN tarafından UŞAK İlinde yapılacak olan güneş enerjisi santral kurulumu yapılacak sahada; YUKLENİCİ tarafından **GAYK MAKİNE İLE KOLON ÇAKIMI** Yapılmasını ve bu iş karşılığında da İŞVERENİN; YUKLENİCİYE ücret ödenmesini konu alır. Yapılacak işler ve İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİYE ödenecek ücret sözleşmede ayrıntılı şekilde açıklanmış ve taraflarca gayri kabil rücu olarak imza altına alınmıştır.

(MADDE 3)

SÖZLEŞMEYE KONU İŞİN BEDELİ, ÖDEME ŞEKLİ:

İŞVEREN, işbu sözleşme konusu işin yapımı karşılığında YÜKLENİCİ' ye aşağıdaki birim fiyatlar üzerinden ödeme yapacaktır:

- Çakım işleri **70₺+KDV** olarak fiyatlandırılacaktır.
- Çakım birim fiyatı **70₺+ KDV** olarak fiyatlandırılacaktır. Betona çakım işleri **70₺+KDV** olarak fiyatlandırılacaktır.
- İşveren, yükleniciye makine sahaya indiğinde 5 (beş) iş günü içinde eft veya havale yolu ile %30 avans ödemesi yapacaktır.

- d) İŞVEREN YÜKLENİCİ sorumluluğundaki iş tamamlandığında 2. (ikinci) hakkeş yapılacak ve iş bedelinin geri kalanı İŞVEREN tarafından Madde-3-j'de belirtilen YÜKLENİCİYE ait banka hesaplarına 5 (beş) iş günü içinde eft veya havale yolu ile ödenecektir.
- e) Ödemede İŞVEREN tarafından yaşanan olası gecikmeler durumunda, YÜKLENİCİNİN gecikilen her gün için hakediş bedelinin %10'u kadar gecikme cezası hakkı talep etme hakkı saklıdır.
- f) İŞVERENDEN kaynaklı olarak makineler 1 (bir) vardiya süresince iş verilememesi durumunda, her 1 (bir) makine için günlük 15.000₺+KDV fatura yansıtılacaktır.

g) **ÖDEMENİN YAPILACAĞI HESAP BİLGİLERİ**

KASTEC MAKİNE ENERJİ İNŞAAT SAN TİC LTD ŞTİ.

HALK BANKASI: TR67 0001 2009 8570 0010 2625 51

(MADDE 4)

SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN HİZMETLER:

- a) Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin masraflar (sigorta, vergi, resmi harç) ile sözleşme konusu işin yapımında kullanılacak işçilik maliyeti sözleşme bedeline dahildir.
- b) İlgili vergi mevzuatı uyarınca hesaplanacak katma değer vergisi, sözleşme sözleşmede belirtildiği gibi 70₺'lık çakım bedeline eklenerek hesaplanacaktır(70₺+KDV)
- c) Delinen ayaklarda çalışma alanının toprak ve kaya yapısından dolayı herhangi bir sorun olmamasına rağmen yüklenicinin hatasından kaynaklanan göçme, yıkılma olduğunda tekniğine uygun olarak bedelsiz tekrar çakılacaktır.
- d) İş makinelerinde kullanılacak mazot harcamaları **İŞ VERENE** aittir.
- e) Günlük bakım onarım masrafları **YÜKLENİCİYE** aittir.
- f) Personelin yeme içme ve konaklaması **İŞ VERENE** aittir.
- g) Makinaların sahaya nakli **İŞVERENE** aittir.
- h) Makinaların sahadan çıkış naklieleri **YÜKLENİCİYE** aittir.
- i) İş makinası sarf malzemeleri **YÜKLENİCİYE** AİTTİR.
- j) Makine personelinin maaş, İSG, SGK gibi tüm masrafları **YÜKLENİCİYE** aittir.

(MADDE 5)

İŞVERENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- a) İŞVEREN; sözleşmede belirtilen ödemeleri zamanında ve eksiksiz şekilde yapacaktır. Ödemelerin zamanında yapılmamasından kaynaklı doğacak zararlardan İŞVEREN sorumludur.
- b) İŞVEREN; GESS sahasını YÜKLENİCİNİN çalışması için elverişli hale getirmelidir.
- c) İŞVEREN, işbu sözleşme konusu işin YÜKLENİCİ tarafından sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi adına delginin yapılacağı yere kadar makine ve sarf malzemelerin sorunsuzca gidebilmesi için gerekli yol çalışmalarını yapacak, delgi makinesinin saha içinde naklinde kullanılacak (ihtiyaç halinde) kepçe, ekskavatör vs. bedelini ödeyerek zamanında temin edecektir.
- d) İŞVEREN; GESS sahasında belirlenen projeye uygun olarak yapılacak delgi
- e) Çakılan ayaklar İŞVEREN tarafından korunacaktır.

(MADDE 6)

YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- a) YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işi yaparken gereken özen ve ihtimamı göstermeyi, sözleşme konusu işi işbu sözleşmede belirtilen kriterlere uygun olarak yapmayı ve oluşabilecek aksaklıkları veya İŞVEREN tarafından kendisine yazılı bildirilen talepleri kabul ve taahhüt eder.
- b) YÜKLENİCİ, sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları yerine getirmekle yükümlüdür. YÜKLENİCİNİN çalıştırdığı personel tarafından İŞVEREN'E herhangi bir talep (alacak, dava vs.) yöneltilmesi halinde YÜKLENİCİ bu talepleri karşılayacak, İŞVEREN bu taleplerden sorumlu olmayacaktır.
- c) YÜKLENİCİ; işin yerine getirilmesi sırasında yasa, yönetmelik ve tüzükler ile belirlenen iş güvenliği ve işçi sağlığı ile ilgili tüm güvenlik önlemlerini alacak ve sorumlu olacaktır.
- d) YÜKLENİCİ; kendisine İŞVEREN tarafından verilen malzemenin eksik veya hatalı olmasından sorumlu tutulamaz. Yüklenicinin sorumluluğu böyle bir durumu bildirmek ile sınırlıdır.

(MADDE 7)

TEKNİK DENETİM:

Yapılan işlerin teknik denetimi aşağıda anlatıldığı gibi yapılır.

- KONTROL TEŞKİLATI, GÖREV VE YETKİLERİ
- a) İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği İŞVEREN tarafından görevlendirilen yeterli teknik ve deneyime sahip personel aracılığıyla denetlenebilir.

- b) YÜKLENİCİ, İŞVEREN personeli tarafından tespit edilen ve kendisine bildirilen eksiklikleri ve aykırılıkları sözleşme süresi içinde düzeltmekle yükümlüdür.
- c) Çalışma alanında delgi yapılacak noktaların işveren tarafından hatalı ve yanlış işaretlenmesinden kaynaklı tekrar çakılması gereken ayakların yukarıdaki birim fiyatlarından hesaplanarak toplam tutara ilave edilir.
- d) Her saha bitiminde işveren tarafından görevlendirilen yetkili personel, tamamlanan delikleri kontrol edip, taraflar arasında düzenlenecek saha teslim tutanağını imzalayarak işveren tarafından teslim alındığı kabul ve taahhüt eder.

(MADDE 8)
SAHA TESLİMİ:

Çalışma alanında delgi yapılacak noktaların işaretlenip delinmesi, YÜKLENİCİ'nin rahatça işe başlayacağı hale gelmesiyle karşılıklı tutanak imzalanarak yer teslimi İŞVEREN tarafından gerçekleştirilmiş kabul edilir.

(MADDE 9)
SÖZLEŞME KONUSU İŞİN SÜRESİ:

Sözleşmeye konu sahanın zeminin çalışılmaya hazır halde İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİ'ye tesliminden itibaren işe başlanacaktır. Sahada İŞVERENDEN kaynaklı yaşanılacak sorunlar, işin durması sözleşmeye konu işin süresini donduracaktır.

(MADDE 10)
MÜCBİR SEBEPLER:

Taraflar, kamu kurumlarının tasarrufları, savaş, sıkıyönetim, olağanüstü hâl, kanun mevzuat yönetmelik değişikliği İthalatta Gözetim Belgesi Uygulanmasından kaynaklanacak gecikmeler, yangın, patlama, sel, grev, lokavt, ambargo gibi kontrolleri gibi nedenlerden dolayı işbu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememeleri nedeni ile bir hak kaybına uğramazlar. Taraflar bu gibi durumlarda iyi niyetli olarak yükümlülüklerini ifa amacı ile ellerinden geleni yapacaklardır. Ancak taraflar işbu sözleşme nedeni ile haksız yere bir toplu iş hukuku ihtilafını veya başkaca haksız ve hukuka aykırı dayatmaları kabullenerek sulh olmak zorunda bırakılamaz.

(MADDE 11)
BİLDİRİMLER:

Adres değişiklikleri yazılı olarak karşı tarafa bildirilmek zorundadır. Aksi takdirde sözleşmede belirtilen adresler devamlılığını koruyacaktır.

(MADDE 12)
SÖZLEŞMENİN DEĞİŞTİRİLMESİ:

Sözleşmenin değiştirilmesi tarafların karşılıklı mutabakatı ile mümkündür. Taraflar arasında bu sözleşmeden sonra işbu sözleşmeye konu iş için yapılacak tüm sözleşmeler bu sözleşmenin eki niteliği taşıyacaktır.

Taraflar sözleşmenin değiştirilmesi konusundaki niyetlerini karşılıklı olarak sözleşmeye konu tebligat kuralları çerçevesinde bildirmek zorundadırlar. Bu bildirim bir çağrı niteliği taşımaktadır. Taraflar çağrıya kabule zorlanamazlar veya bu çağrıya katılmadıkları için sözleşme feshedilemez.

(MADDE 13)
SÖZLEŞMENİN FESHİ:

Sözleşme konusu işin yapılması sırasında sözleşmede belirtilen şartların yerine getirilmemesi halinde sözleşmenin tek taraflı olarak feshedilebileceğini, fesih anına kadar yapılan işin bedelinin ödeneceğini taraflar kabul ve taahhüt eder.

(MADDE 14)
ANLAŞMAZLIKLAR:

Anlaşmazlıkların çözümü için uzlaşma birinci önceliktir ancak hiçbir taraf uzlaşmaya zorlanamaz. İşbu sözleşmeden kaynaklanacak ihtilaflarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

(MADDE 15)
YÜRÜRLÜK:

İşbu sözleşme imzalandığı anda yürürlüğe girer.

Taraflar, yukarıda belirtilen koşullarda mutabık kalmak sureti ile iş bu sözleşmeyi 5 (beş) sayfa 15 (on beş) madde ve 2 (iki) nüsha olarak 06.03.2026 tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

YÜKLENİCİ

İŞVEREN