

OPERATÖRLÜ DELGİ MAKİNESİ KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

(MADDE 1) TARAFLAR:

I. KİRACI :

KİRACI Firma Unvanı: KAPEKS KİMYA SANAYİ A.Ş.

**Adres: İşçi Blokları Mah. Mevlâna Bulv. Ege Plaza İş Merkezi No:182 B Kat:22 No:100
ÇANKAYA/ANKARA**

Vergi Dairesi: ULUS V.D.

VERGİ NUMARASI: 4971017842

Bundan böyle sözleşmede “KİRACI” olarak anılacaktır.

II. KİRAYA VEREN:

**KİRAYA VEREN Firma Unvanı: ASLAN ENERGY MADENCİLİK SAN VE TİC LTD
ŞTİ.**

Adres: Üçbağlar Mahallesi Sivas Caddesi Arı Sokak Karaoğlan Apartmanı No:4/A

BATTALGAZİ/MALATYA

Vergi Dairesi: FIRAT V.D.

VERGİ NUMARASI: 0890914908

Bundan böyle sözleşmede “KİRAYA VEREN” olarak anılacaktır.

(MADDE 2) SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İş bu sözleşmenin konusu; KİRACI'nın TÜPRAG Metal Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Uşak Şubesi (TÜPRAG olarak anılacaktır.) ile akdettiği Sözleşme uyarınca; KİRACI'nın TÜPRAG'ın “UŞAK İli, EŞME İlçesindeki Kışladağ Altın Madeni ruhsat sahası sınırları içinde bulunan Açık Ocak sahasında” üstlendiği hizmetin ifasını teminen KİRAYA VEREN'den tüm teçhizat/ekipmanı olan 1 (bir) adet ATLAS COPCO D-65 2017 Model Delik Delme Makinesinin (Makine olarak anılacaktır) Operatörleri ile birlikte kiralanması ile tarafların bu hususlara ilişkin hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir.

(MADDE 3) MAKİNE'NİN ÖZELLİKLERİ VE TESLİM

Aşağıdaki hususların tamamı Sözleşme kapsamındadır ve KİRAYA VEREN bu hususları Sözleşmenin akdedildiği tarihte ve devamı süresince temin etmekle yükümlüdür.

- KİRAYA VEREN, 140-152-165 mm çaptaki delgi işlerinde kullanılmak üzere Ek-1'de detayları bulunan toplam 1 (bir) adet ATLAS COPCO D-65 2017 Model Delik Delme

Makinesini; Sözleşme süresince tam, sağlam, kusursuz ve eksiksiz şekilde çalışır vaziyette teslim ve temin edecektir.

- b) Makine, KİRACI'nın sunacağı hizmetin kapsamına uygun olacak şekilde gerekli tüm teçhizat, aksesuar ve ekipmanlarla donatılmış yangın tüpü mevcut ve Sözleşme kapsamında belirtilen işlerin ifasında kullanmaya elverişli, sağlam, kusursuz olarak çalışır vaziyette, periyodik raporu güncel ve her türlü ayıptan arı bir şekilde teslim edilecektir.
- c) İşbu Sözleşmenin imzalanmasından sonra en geç 3 (üç) gün içerisinde, KİRAYA VEREN tarafından, Makine tam, eksiksiz ve kusursuz olarak Sözleşmede belirtilen nitelikleri haiz olarak, Makinenin “*İş Makinesi Tescil Belgeleri*” ve “*Periyodik Kontrol Raporları*” ile ve ayrıca Operatörleri ile birlikte teslim edilecek, çalışmaya başlayacaktır. İşbu Tescil belgeleri ve periyodik kontrol raporları KİRACI tarafından kontrol edilerek onaylanacaktır. Şüpheyi mahal vermemek adına, KİRACI tarafından onaylanmadan makine KİRAYA VEREN'den teslim alınmayacaktır. Teslim ve çalışmaya başlama tarihi ve şartları taraflarca Tutanakla tespit edilecektir.

(MADDE 4)

KİRA BEDELİ, KAPSAMI VE ÖDEME ŞEKLİ:

KİRACI, işbu sözleşme konusu Makine'nin Operatör'leriyle birlikte kiralanması karşılığında KİRAYA VEREN'e aşağıda belirtilen kriterlere göre belirlenmiş Kira Bedelini ödeyecektir.

- a) Makine ve Operatör'ler tarafından 140-152-165 mm çapında delgi yapılacaktır. Makine ve Operatör'ler sözleşme süresi boyunca çift vardiya çalışma yapacaktır.
- b) Makine'nin ve Operatör'lerinin aylık (30 ya da 31 takvim günü) çift vardiya kira bedeli 2.500.000,00₺+KDV(İKİMİLYONBEŞYÜZBİNTÜRK LİRASI) olarak belirlenmiştir. Kira bedelinin tahakkuku Madde 3/c uyarınca düzenlenecek Tutanak tarihinden itibaren yapılacaktır. Bununla birlikte Makine'de oluşabilecek arızalar nedeni ile Makine'nin ve Operatörlerin çalışmadığı süreler Aylık Kira bedeline oranlanarak aylık kira bedelinden düşülecektir ve çalışma yapılmayan saatler/günler aylık kira bedelinden düşülecek buna göre ödeme yapılacaktır.
- c) KİRACI ve KİRAYA VEREN arasında her ayın 1-5. günleri arasında çalışma yapılan saatlerin, günlerin tespiti yapılacak, yapılacak bu tespiti istinaden KİRAYA VEREN KİRACIYA çalışma yapılan saat ve gün sayısına göre hesaplanacak tutarda fatura kesecektir.
- d) KİRACI kesilen fatura tutarını, faturanın kendisine teslimi tarihinden sonraki 5 takvim gününde KİRAYA VERENİN Madde 4-j'deki hesaplarından herhangi birine ödeyecektir. KİRAYA VEREN, kesilen faturanın ödemesinin gecikmesi durumunda uğrayacağı tüm maddi manevi zararları KİRACI'dan talep etme hakkına sahiptir. KİRAYA VEREN bu hakkını saklı tutar.

- e) Hava şartlarından veya KİRACI sorumluluğundaki herhangi bir aksaklık sebebi ile Makine'nin çalışmaması durumunda Makine kira bedeli işlemeye devam edecektir. KİRACI kendi sorumluluğundaki çalışılmayan günlerin bedelini KİRAYA VEREN'e ödemekle yükümlüdür.
- f) Makine'nin 30 takvim günü içinde 18 saat arıza hakkına sahiptir. Makine 1 aylık kira süresi boyunca 28 gün tam çalışacaktır.
- g) Makine ve Operatörler çift vardiya çalışacak olup, vardiyada 9 (dokuz) saat, günde 18 (onsekiz) saat çalışacaktır.
- h) Makine, Sözleşme'de belirlenen çalışma sahasından başka bir yere, özellikle de Karayolları Trafik Kanunu kapsamına giren yol/alanlara götürülmeyecek bu alanlarda çalıştırılmayacaktır,

ÖDEMENİN YAPILACAĞI HESAP BİLGİLERİ

ASLAN ENERGY MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

QNB FİNANS BANKASI: TR 94 0011 1000 0000 0073 8186 29

ZİRAAT BANKASI: TR 98 0001 0012 1484 7463 3850 01

T.İŞ BANKASI: TR 03 0006 4000 0018 6003 8775 65

(MADDE 5)

SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN HİZMETLER:

- a) İşbu Sözleşme uyarınca KİRAYA VEREN tarafından Sözleşmede belirtilen Makine 2 vardiya halinde çalışmak üzere iki Operatörü ile birlikte kiralanmış olup, bu hususlar Sözleşmede kararlaştırılan Kira bedeline dahildir. KİRACI tarafından Madde 4'de kararlaştırılan ödeme dışında kira bedeli, ücret, mesai veya sair nam altında başkaca bir bedel ödenmeyecek, herhangi bir nedenle fiyat farkı ya da kira bedeli artışı söz konusu olmayacaktır.
- b) İlgili vergi mevzuatı uyarınca hesaplanacak katma değer vergisi, sözleşmede belirtildiği şekilde hesaplanacak aylık kira bedeline eklenerek ödenecektir.
- c) Makine'nin sözleşme konusu işin ifasıyla ilgili mazot harcamaları **KİRACI** sorumluluğundadır.
- d) Günlük bakımlarını yapmak **KİRACI'nın** sorumluluğundadır. Makinaya ait yapılacak olan Periyodik bakım/onarım ve kontrol ile zamanın yıpratıcılığı ve olağan kullanıma bağlı eskime sonucu meydana ya da başka nedenle meydana gelen arızalar **KİRAYA VEREN'in** sorumluluğundadır.
- e) Personelin yeme içme, konaklama ve ulaşımı **KİRACI'ya** aittir.

- f) Operatörlerin ulaşımı için **KİRAYA VEREN** tarafından araç tahsis edilecek, bu aracın kira bedeli **KİRAYA VEREN** tarafından **KİRACI'ya** yansıtılacaktır. Bu bedel, aylık 40.000,00₺+KDV olarak kabul edilecek, 2 aylık süre boyunca geçerli olacaktır. 2 ay sonra, söz konusu aracın kira bedeli tarafların yazılı mutabakatıyla yenilenecektir. Tarafların araç kirası konusunda anlaşamaması halinde Operatör'lerin ulaşımını sağlama yükümlülüğü **KİRACI** sorumluluğundadır. Oluşacak saha içi ve diğer ulaşım sorunlarından **KİRACI** sorumludur. Söz konusu kiralanan aracın mazot ve kira bedeli **KİRACI'ya**, arıza, kaza ve hasar maliyetleri **KİRAYA VEREN'e** aittir.
- g) Makine'nin sahaya nakli **KİRACI'ya** aittir.
- h) Sözleşmenin herhangi bir nedenle feshi, sona ermesi halinde Makine'nin sahadan çıkış nakliyesi **KİRAYA VEREN'e** aittir.
- i) Makine'nin sarf malzemeleri **KİRACI'ya** aittir. (tij,bit,shank, hidrolik yağ, adblue)
- j) Operatör'lerin maaş, İSG, SGK gibi tüm masrafları **KİRAYA VEREN'e** aittir.

(MADDE 6)

KİRACI'NIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- a) **KİRACI**; sözleşmede belirtilen ödemeleri zamanında ve eksiksiz şekilde yapacaktır. Ödemelerin zamanında yapılmamasından kaynaklı doğacak zararlardan **KİRACI** sorumludur.
- b) **KİRACI**; çalışma sahasını Makine ve Operatör'lerin çalışması için elverişli hale getirilmesini sağlayacaktır.
- c) **KİRACI**, Makine ve Operatör'lerin sağlıklı bir şekilde çalışabilmesi adına delginin yapılacağı yere kadar Makine ve sarf malzemelerinin sorunsuzca gidebilmesi için gerekli yol çalışmalarını yapacak, Makine'nin saha içinde naklinde kullanılacak (ihtiyaç halinde) kepçe, ekskavator vs. bedelini ödeyerek zamanında temin edecektir.
- d) **KİRACI**; çalışma sahasında belirlenen projeye uygun olarak yapılacak delgi işleri için haritalama (noktalama) yerlerini tespit edecektir. **KİRACI** tarafınca yapılan noktalama işleminden kaynaklı oluşacak herhangi bir hatalı, yanlış veya eksik delmede bütün sorumluluk **KİRACI'ya** aittir.

- e) Açılan delikler KİRACI tarafından korunacaktır.
- f) KİRACI sorumluluğunda ve yazılı talebi, izni dahilinde yapılan fazla mesailer, çalışmalar KİRACI tarafından KİRAYA VEREN'in hakedişine eklenecektir. Yapılan mesailer, aylık çalışma saati üzerinden hesaplanacaktır. Aylık 1 vardiya kira bedeli/1 vardiyadaki aylık çalışma saati (270 saat)*1,5=saatlik mesai bedeli. Bu bedel söz konusu şartlarda saatlik 6.944,00₺+KDV olarak hesaplanacaktır.

(MADDE 7)

KİRAYA VEREN'İN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- a) KİRAYA VEREN, Madde 3'de belirtilen nitelikleri haiz ve belirtilen şartlarda Makine'yi teslim ve Sözleşme süresince de belirtilen halde temin etmeyi, kabul, beyan ve taahhüt eder.
- b) Operatörler, KİRAYA VEREN'in bünyesinde sigortalı olarak çalışan, gerekli eğitimleri tamamlamış, deneyimli ve ilgili operatörlük ehliyeti olan kişi/kişilerden olacaktır,
- c) KİRAYA VEREN, Makine'nin uğrayabileceği kaza ve hasarlara karşı sigorta poliçesini yaptıracaktır. KİRAYA VEREN, Operatörler'in uğrayabilecekleri kazalara ve Makine ile Operatör'lerin çalışması nedeniyle üçüncü şahısların uğrayabileceği kazalara karşı İşveren Mali Mesuliyet ve All- Risk Sigortalarını yaptıracaktır. Bu sigorta poliçelerinin birer örneği KİRACI'ya teslim edilecektir.
- d) KİRAYA VEREN, Makine'deki herhangi bir teknik arıza, hasar veya başkaca kusur ile Operatör'lerin kastı, ihmali, kusuru ya da hatası sonucu meydana gelebilecek her türlü kazadan ötürü; Makine ve Operatör'lerin uğrayacağı maddi ve manevi tüm zararlar ile birlikte KİRACI çalışanlarının, yetkililerinin ya da Tüprag çalışanlarının, yetkililerinin veya üçüncü kişilerin, uğrayabileceği tüm maddi ve manevi zararları, çevresel zararları, mala yönelik zararları, tazmin edeceğini, bu durumlardan ötürü KİRACI'nın herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, kabul, beyan ve taahhüt eder.
- e) Makine'nin arıza yapması durumunda Makine'ye KİRAYA VEREN'in anlaştığı servis dışında herhangi bir kimse müdahale etmeyecek ve KİRAYA VEREN, KİRACI tarafından derhal bilgilendirilecektir. KİRACI'nın bilgi vermesini takip eden 18 (onsekiz) saat içinde KİRAYA VEREN tarafından arızaya derhal müdahale edilecektir.
- f) Bununla birlikte, Makine'nin arızalı olduğu durumlarda, sahada meydana gelebilecek herhangi bir acil durum esnasında KİRACI Makine'yi güvende tutmak adına Makine'yi güvenli bir noktaya taşımak, yangın hallerinde söndürücü ile müdahale etmek gibi müdahalelerde bulunabilecektir.

- g) KİRAYA VEREN, 2 (iki) tam günü geçen arıza durumlarında, KİRACI'nın üstlendiği sözleşme konusu işleri eksiksiz olarak ifa edebilmesini teminen İşbu Sözleşmede belirtilen Makine ile aynı özelliklere sahip ikame bir Makine'yi en geç 2 (iki) gün içinde temin edecektir. KİRAYA VEREN, ikame Makine için KİRACI'dan nakliye, ilave donanım, kasko, sigorta vb. olmak üzere ancak bunlarla sınırlı olmayacak şekilde herhangi bir ilave bedel talep etmeyecek ve işbu sözleşmede anlaşılan tüm şartlar ikame Makine için de geçerli olacaktır. İki gün içinde İkame Makine temin edilmemesi halinde çalışılmayan saatler/günler Aylık Kira bedeline oranlanarak aylık kira bedelinden düşülecektir, bu halde KİRACI'nın sözleşmeyi haklı sebeple fesih hakkı da saklıdır.
- h) KİRAYA VEREN, sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracığı Operatörler'e ilişkin olarak 4857 sayılı İş Kanun'undan doğan sorumlulukları yerine getirmekle yükümlüdür. Operatörler tarafından KİRACI'dan herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulması halinde KİRAYA VEREN bu talepleri karşılayacak, KİRACI bu taleplerden sorumlu olmayacaktır. KİRAYA VEREN, Operatörler bakımından Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Mevzuatı, İş Mevzuatı ve İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı başta olmak üzere uygulanabilir ilgili mevzuattan kaynaklanan tüm yükümlülüklerin yerine getirilmesinden münferiden ve münhasıran sorumludur. Şüpheyi mahal vermemek adına, İş Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca çalıştırma yapmak, çalışanlarının kıdem, ihbar, fazla mesai, yıllık izin vb. tüm işçilik alacaklarını mevzuata uygun şekilde karşılamak ve ödemek, SGK mevzuatından kaynaklanan gerekliliklere uygun hareket etmek münferiden KİRAYA VEREN'in yükümlülüğündedir. KİRAYA VEREN'in bunlara aykırı davranması sebebiyle KİRACI'nın herhangi bir ödeme yapmak zorunda kalması veya maliyete katlanması halinde, KİRACI'nın KİRAYA VEREN'e rücu hakkı her zaman saklıdır ve KİRAYA VEREN, KİRACI'nın ödediği tüm tutarlar bakımından derhal tazmin etmekle yükümlüdür.
- i) KİRAYA VEREN, Sözleşme süresince görevlendireceği Operatörlerin gerekli tüm teknik yetkinliklere, yeterliliklere ve bunları ispat eder belgelere ve sertifikalara sahip olmasını sağlayacaktır. Bunların Sözleşme süresi boyunca geçerli ve yürürlükte olmasını sağlamaktan da KİRAYA VEREN sorumludur. KİRAYA VEREN, bu Sözleşme kapsamında yetkilendirdiği çalışanlarının yasal çalışma belgeleri ile sağlık kontrollerini gerçekleştirmek ve kayıt altına almakla mükelleftir. KİRACI tarafından KİRAYA VEREN'in görevlendirdiği Operatörlerden birinin değiştirilmesi makul bir sebeple talep edildiği takdirde KİRAYA VEREN derhal ilgili Operatörü aynı yeterlikte bir başka Operatör ile değiştirecektir. Aksi takdirde KİRACI'nın haklı sebeple Sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır.
- j) KİRAYA VEREN, işbu Sözleşme konusu çalışma bakımından kendisine hiçbir şekilde münhasırlık tanınmadığını bilir ve kabul eder.
- k) KİRAYA VEREN; işin yerine getirilmesi sırasında yasa, yönetmelik ve tüzükler ile belirlenen iş güvenliği ve işçi sağlığı ile ilgili tüm güvenlik önlemlerini alacak ve sorumlu

olacaktır. Operatörler için gerekli olan Kişisel Koruyucu Ekipmanlar ve İş Güvenliği ve Sağlığı ile ilgili gerekli olan tüm ekipman ve malzemeler KİRAYA VEREN tarafından sağlanacaktır.

- l) KİRAYA VEREN, KİRACI'dan bağımsız ve ayrı ticari faaliyet sürdürmekte olup, taraflar arasında herhangi bir şekilde alt işveren- üst işveren ilişkisi bulunmamaktadır.
- m) KİRAYA VEREN, Sözleşme süresince Makine'yi başkasına satamaz, devredemez ya da kiralayamaz. Aksi halde, Sözleşme kendiliğinden feshedilmiş olacaktır. KİRACI'nın zararlarının giderilmesini talep hakkı saklıdır.
- n) KİRAYA VEREN, Tüprag'ın vardiya sistemi ve çalışma saatlerine uygun bir şekilde sözleşme konusu işlerin yapılması için her vardiyada gerekli sayıda ve vasıfta Operatör ile birlikte Makine'yi çalıştırmakla yükümlüdür. Sözleşme süresi boyunca KİRACI ve Tüprag tarafından ihtiyaç duyulan her anda, Tüprag'ın hizmet talebini bildirmesinin ardından aynı gün içinde çalışma yapılacaktır. KİRAYA VEREN, KİRACI'nın ve Tüprag'ın taleplerinin yerine getirilmesi için 7 gün 24 saat prensibinde çalışma yapmayı taahhüt etmiştir.
- o) KİRAYA VEREN, Sözleşme konusu çalışmayı, fen ve sanat kurallarına uygun olarak ve süresinde yerine getirmek için gerekli her türlü malzeme, ekipman, ve personeli, tüm masraf ve giderleri ve işçilik alacakları münhasıran kendisine ait olmak üzere kendi nam ve hesabına temin ve istihdam etmekle yükümlüdür. KİRAYA VEREN, ayrıca, işbu Sözleşme kapsamında gerçekleştireceği çalışmayı yürürlükteki ulusal ve uluslararası mevzuat ve düzenlemelere, standartlara, KİRACI ve Tüprag'ın talimat, politika ve prosedürlerine uygun şekilde ifa edeceğini taahhüt eder. KİRAYA VEREN, Sözleşme süresince KİRACI'nın ve Tüprag'ın yazılı veya sözlü olarak bildireceği tüm politika, prosedür ve direktiflere, ISG ve çevre kurallarına uymak ve Operatörlerinin de uymasını sağlamakla yükümlüdür. İşbu maddenin ihlali halinde KİRACI bu Sözleşmeyi haklı sebeple feshedebilir ve sözleşmenin bu nedenle feshi halinde KİRAYA VEREN, KİRACI'nın tüm zararlarını tazminle yükümlüdür.

(MADDE 8)

TEKNİK DENETİM:

Makine ve Operatörlerin çalışmasının teknik denetimi aşağıda anlatıldığı gibi yapılır.

- a) Makine ve Operatörlerin çalışmasının, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği KİRACI tarafından görevlendirilen yeterli teknik ve deneyime sahip personel aracılığıyla denetlenebilir.

- b) KİRAYA VEREN, KİRACI personeli tarafından tespit edilen ve kendisine bildirilen eksiklikleri ve aykırılıkları sözleşme süresi içinde düzeltmekle yükümlüdür.
- c) Her saha bitiminde KİRACI tarafından görevlendirilen yetkili personel, tamamlanan delikleri kontrol edip, taraflar arasında düzenlenecek saha teslim tutanağını imzalayarak KİRACI tarafından teslim alındığı kabul ve taahhüt eder.

(MADDE 9)

SÖZLEŞME KONUSU İŞİN SÜRESİ:

Sözleşme, Sözleşme’de belirtilen Makine’nin Operatörü ile birlikte tam, eksiksiz ve kusursuz olarak Sözleşmede belirtilen şekilde KİRACI’ya tesliminden itibaren 2 (iki) ay süre yürürlükte olacaktır. İşbu sözleşme Hizmet veren tarafından hizmetlerin sağlanması ve Kapeks tarafından sözleşme bedelinin tamamının ödenmesi önkoşuluyla bu sürenin sonunda hiçbir bildirimle gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer. Kapeks sözleşme süresini uzatmak isterse sürenin bitiminden en geç 10 (On) gün önceden Hizmet Veren’e yazılı bildirimde bulunacak ve tarafların sözleşme konularında karşılıklı mutabakatı sonucu sözleşme süresi uzatılabilecektir.

(MADDE 10)

CEZAI ŞART

KİRAYA, işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen yükümlülüklerinden herhangi birini kısmen veya tamamen ihlal eder, Sözleşmeye uygun şekilde ifa etmez yahut ifada gecikirse, KİRACI’nın ilk talebine istinaden derhal aylık sözleşme bedeli üzerinden hesap edilecek günlük tutara göre (Aylık Sözleşme Bedeli’nin 30 güne bölünmesi ile ortaya çıkan tutar) gecikilen gün başına ilgili dönemde devletin amme alacaklarına uyguladığı en yüksek faiz oranı kadar cezai şart ödemekle yükümlü olur. Şüpheye mahal vermemek adına işburada düzenlenen cezai şart ifaya eklenen cezai şart olup KİRAYA VEREN’i hiçbir yükümlülüğünden kurtarmaz. KİRACI’nın Sözleşmeyi haklı nedenle fesih ve tazminat talep hakkı saklıdır.

KİRAYA VEREN’in ifada gecikmesi halinde yeniden usulüne uygun bir ifa gerçekleştirene kadar geçecek süre bakımından KİRACI’nın aylık kira bedelini eksik ödeme ile birlikte belirtilen Cezai Şartı talep etme, Sözleşmeyi haklı sebeple derhal feshetme yahut genel hükümlere göre her türlü talep hakkı saklıdır.

(MADDE 11)

MÜCBİR SEBEPLER:

İşbu Sözleşme’nin imzalandığı tarihte var olmayan, öngörülemeyen, makul olarak öngörülmesi beklenemeyecek ve Taraflar’ın kontrolleri dışında gelişen, ortaya çıkmasıyla Taraflar’dan birinin ya da her ikisinin de Sözleşme ile yükledikleri borç ve edimlerini yerine getirmelerini imkânsızlaştıran doğal afetler, kanuni grev, savaş gibi haller Taraflarca mücbir sebep olarak kabul edilir.

Mücbir sebepler dolayısıyla Sözleşme'de yer alan yükümlülüklerini ifa edemeyecek ve/veya ifada gecikecek olan Taraf, mücbir sebebin ortaya çıkmasından itibaren 3 (üç) gün içerisinde, durumu derhal ispat edici belgeler ile birlikte yazılı olarak diğer Taraf'a bildirmekle yükümlüdür. Mücbir sebep halinin 10 (on) günden fazla süre ile devam etmesi halinde, KİRACI işbu Sözleşme'yi yazılı olarak bildirmek koşuluyla feshetme hakkına sahiptir. Bu halde, KİRACI yalnızca fesih tarihine kadar eksiksiz tamamlanmış çalışmalara ilişkin kiralama bakımından ödeme yapmakla yükümlü olup, bunun haricinde Taraflar birbirlerinden ilave herhangi bir talepte bulunmayacaklardır. 10.Madde hükümleri saklıdır.

(MADDE 12)
BİLDİRİMLER:

Bu Sözleşmeye istinaden Taraflar arasında yapılacak tüm haberleşmelerde Sözleşmede belirtilen adresler kullanılacaktır.

Taraflar, Sözleşme'de belirtilen adreslerinin yasal tebligat adresleri olduğunu, bu adreslere yapılacak bildirimlerin usulüne uygun şekilde yapılmış kabul edileceğini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

Tarafların Sözleşme'de düzenlenen adreslerinde bir değişiklik olması halinde adres değişikliği diğer Tarafa derhal yazılı olarak bildirilmelidir. Aksi halde önceki adrese yapılan tebligat ve bildirimler usulüne uygun yapılmış sayılacaktır.

(MADDE 13)
SÖZLEŞMENİN DEĞİŞTİRİLMESİ:

Sözleşmenin değiştirilmesi tarafların karşılıklı mutabakatı ile mümkündür. Taraflar arasında bu sözleşmeden sonra işbu sözleşmeye konu kiralama ile ilgili imzalanacak tüm sözleşmeler bu sözleşmenin eki niteliği taşıyacaktır.

Taraflar sözleşmenin değiştirilmesi konusundaki niyetlerini karşılıklı olarak sözleşmeye konu tebligat kuralları çerçevesinde bildirmek zorundadırlar. Bu bildirim bir çağrı niteliği taşımaktadır. Taraflar çağrıya kabule zorlanamazlar veya bu çağrıya katılmadıkları için sözleşme feshedilemez.

(MADDE 14)
SÖZLEŞMENİN FESHİ:

Taraflardan birinin işbu Sözleşmeyi kısmen veya tamamen ihlal etmesi halinde ihlal içerisinde olmayan Taraf, ihlal içerisinde olan Tarafa ilgili ihlalin giderilmesi için 7 (yedi) günlük süre veren yazılı bir ihtar da bulunacaktır. İhlalin belirtilen sürede giderilmemesi halinde ihlal içerisinde olmayan Taraf işbu Sözleşmeyi tek taraflı olarak haklı sebeple feshedebilecektir. Bu halde, Sözleşmeyi ihlal eden Taraf, ihlal içerisinde olmayan Taraf'ın uğradığı tüm zararları tazminle yükümlü olur. Tarafların mevzuattan kaynaklanan diğer hakları da saklıdır. Şüpheyi mahal vermemek adına Sözleşme'yi haklı sebeple fesheden tarafın KİRACI olması halinde KİRAYA VEREN, fesih tarihine değin doğmuş kira bedeli alacağı dışında her ne nam altında olursa olsun

hiçbir ödeme talep edemez. Bununla birlikte, KİRACI'nın haklı nedenle fesihten ötürü uğradığı zararları KİRACI'nın doğmuş kira bedeli alacaklarından mahsup hakkı da saklıdır.

KİRACI, işbu Sözleşmeyi dilediği zaman 10 (on) gün öncesinden yazılı bildirimde bulunmak koşuluyla tek taraflı olarak ve sebep göstermeksizin feshedebilir. Bu halde KİRAYA V EREN, fesih tarihine değin doğmuş kira bedeli alacağı dışında, bakiye Sözleşme bedeli de dahil olmak fakat bununla sınırlı olmamak üzere her ne nam altında olursa olsun hiçbir ödeme, tazminat vb. talep edemez.

(MADDE 15)

UYUŞMAZLIKLARIN HALLİ :

İşbu Sözleşmeden doğabilecek tüm uyuşmazlıklarda Türk Hukuku uygulanacak olup Ankara Merkez Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri münhasıran yetkilidir. Anlaşmazlıkların çözümü için uzlaşma birinci önceliklidir ancak hiçbir taraf uzlaşmaya zorlanamaz.

(MADDE 16)

VERGİ, HARÇ VE SAİR GİDERLER :

İşbu Sözleşmeden kaynaklanan, damga vergisinden ve kira bedeline ilişkin sair vergi ve giderlerden KİRAYA VEREN sorumludur. KİRAYA VEREN, damga vergisini zamanında ve eksiksiz şekilde ödedikten sonra ödemeye ilişkin belgeyi derhal KİRACI'ya ibraz edecektir.

(MADDE 17)

DEVREDİLEMEZLİK:

KİRAYA VEREN, işbu Sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerinin bir kısmını yahut tamamını KİRACI'nın önceden vereceği yazılı onayı olmaksızın bir başkasına devredemez, temlik edemez yahut üçüncü kişilere gördüremez. Bu aaddeye aykırılık, KİRACI bakımından haklı fesih nedeni teşkil edecektir. Bu halde KİRACI'nın uğradığı zararların tazminini talep hakkı da saklıdır.

(MADDE 18)

FERAGAT ETMEME :

İşbu Sözleşmede düzenlenen bir hak veya yetkinin kullanılmaması, bu hak veya yetkiden feragat edildiği anlamına gelmez ve bu şekilde yorumlanamaz.

(MADDE 19)

BÖLÜNEBİLİRLİK:

İşbu Sözleşmenin herhangi bir maddesinin Yargı Kararıyla geçersiz sayılması, iptal edilmesi ya da uygulanamaz hale gelmesi halinde Sözleşmenin ilgili madde dışındaki diğer hükümleri yürürlüğünü sürdürür.

(MADDE 20)
GİZLİLİK :

Taraflar arasında ayrıca imzalanmış bulunan 08.08.2025 tarihli “*Gizlilik Sözleşmesi*” işbu Sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçasıdır.

(MADDE 21)
YÜRÜRLÜK:

İşbu sözleşme Makine ve Operatörler’in tam, eksiksiz, kusursuz ve Sözleşmede belirtilen şekilde KİRACI’ya teslim, çalışmaya başlamasıyla birlikte yürürlüğe girer.

Taraflar, yukarıda belirtilen koşullarda mutabık kalmak sureti ile iş bu sözleşmeyi 10 (on) sayfa 21 (yirmibir) madde ve 2 (iki) nüsha olarak 11.08.2025 tarihinde tanzim, teati ve imza olunmuştur.

ASLAN ENERGY MADENCİLİK
SAN VE TİC LTD ŞTİ.

KAPEKS KİMYA SANAYİ A.Ş.

EKLER;
EK 1: Makine’nin teknik detayları,
EK 2: Tarafların İmza Sirküleri.